

REFUNDIDO FINAL  
PLAN PARCIAL

**SECTOR 31 B**  
**"CAMPO ESCOLAPIOS"**  
**DE SUELO URBANIZABLE**  
**DEL PGOU DE BARBASTRO**

PROMOTOR  
**ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL AREA 31 B "CAMPO ESCOLAPIOS"**

ARQUITECTO  
**SALVADOR RAMBLA BIELSA**

ABOGADO  
**EDUARDO J. URRALBURU ARTOLA**

PARCELACION EDIFICACION APROVECHAMIENTO MEDIO

**0.3**

ESCALA 1/500 DE 11  
BARBASTRO-PAMPLONA JUNIO 2.012 001/09

AREA 30  
"SEMINARIO"

AREA 26  
"PROLONGACION AVDA. DE LA MERCED"



**SECTOR 31 B**  
**PARCELAS EDIFICABLES**

PARCELA	SUPERFICIE PARCELA	SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL	SUPERFICIE RESIDENCIAL SOBRE RASANTE	SUPERFICIE EDIFICABLE BAJO RASANTE	NUMERO VIVIENDAS LIBRES	NUMERO VIVIENDAS PROTEGIDAS
R-D2.1	4.003,89 m <sup>2</sup>	13.216,73 m <sup>2</sup>	10.414,01 m <sup>2</sup>	2.802,72 m <sup>2</sup>	96	
R-D2.2	1.760,00 m <sup>2</sup>	6.005,09 m <sup>2</sup>	4.773,09 m <sup>2</sup>	1.232,00 m <sup>2</sup>	47	44
R-D2.3	2.710,83 m <sup>2</sup>	9.311,30 m <sup>2</sup>	7.413,96 m <sup>2</sup>	1.897,44 m <sup>2</sup>	47	20
R-D2.4	1.417,50 m <sup>2</sup>	4.634,96 m <sup>2</sup>	3.642,71 m <sup>2</sup>	992,25 m <sup>2</sup>	33	
R-D2.5	1.365,00 m <sup>2</sup>	4.466,61 m <sup>2</sup>	3.511,11 m <sup>2</sup>	955,50 m <sup>2</sup>	32	
R-D2.6	1.354,74 m <sup>2</sup>	4.445,63 m <sup>2</sup>	3.497,31 m <sup>2</sup>	948,32 m <sup>2</sup>	22	10
R-D2.7	4.455,00 m <sup>2</sup>	15.554,66 m <sup>2</sup>	12.436,16 m <sup>2</sup>	3.118,50 m <sup>2</sup>	46	69
R-D2.8	1.920,00 m <sup>2</sup>	6.551,38 m <sup>2</sup>	5.207,38 m <sup>2</sup>	1.344,00 m <sup>2</sup>	50	
T.1 R-D2.9	4.529,47 m <sup>2</sup>	4.596,85 m <sup>2</sup>	3.254,37 m <sup>2</sup>	1.342,48 m <sup>2</sup>	23	7
TOTAL	23.516,23 m <sup>2</sup>	68.783,21 m <sup>2</sup>	54.150,00 m <sup>2</sup>	14.633,21 m <sup>2</sup>	349	150

**SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL**

SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL SOBRE RASANTE USO RESIDENCIAL 54.150,00 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL BAJO RASANTE USO APARCAMIENTO-TRASERO 14.633,21 m<sup>2</sup>

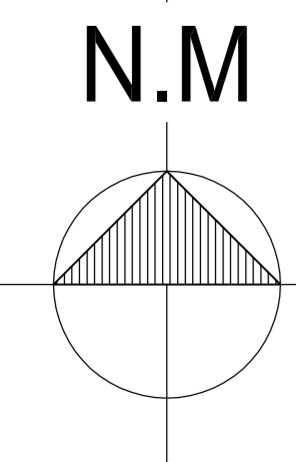
SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL SOBRE RASANTE USO EQUIPAMIENTO ESCOLAR PRIVADO 1.500,00 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL SECTOR 31 B 70.283,21 m<sup>2</sup>

**Nº DE HABITANTES POTENCIALES** DENSIDAD

54.150,00 m<sup>2</sup> / 30 m<sup>2</sup>hab = 1.805 hab 499 VIVIENDAS / 7.028,32 Ha = 71 VIV/Ha

- 10% APROVECHAMIENTO MEDIO PARCELA RD-2.8
- SISTEMA AUTONOMO DE VIVIENDA SOCIAL EN ALQUILER. S = 2.712,30 m<sup>2</sup>.
- EDIFICACION NO VINCULANTE



ARISTA DE LA CALZADA  
LINEA LIMITE DE EDIFICACION

ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACION  
LINEA DE DOMINIO PUBLICO  
LINEA DE SERVIDUMBRE

CARRERA N-240

CARRIL DE ACELERACION

SG-VI

PLAZA DE TOROS

COMPLEJO DE SAN JULIAN Y SANTA LUCIA

MUSEO DEL VIÑO

AREA 31A "LA MILLERA"

SUPERMERCADO

CALLE LA MILLERA

APARCAMIENTO

CALLE ANETO

AVENIDA ERNEST LLUCH

FRANJA AVENIDA ERNEST LLUCH

AVENIDA ERNEST LLUCH

COLEGIO SEMINARIO

FRANJA PROLONGACION VIA DE SERVICIO

LINEA DE AFECCION

VIA DE SERVICIO

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE

CAMINO VERDE