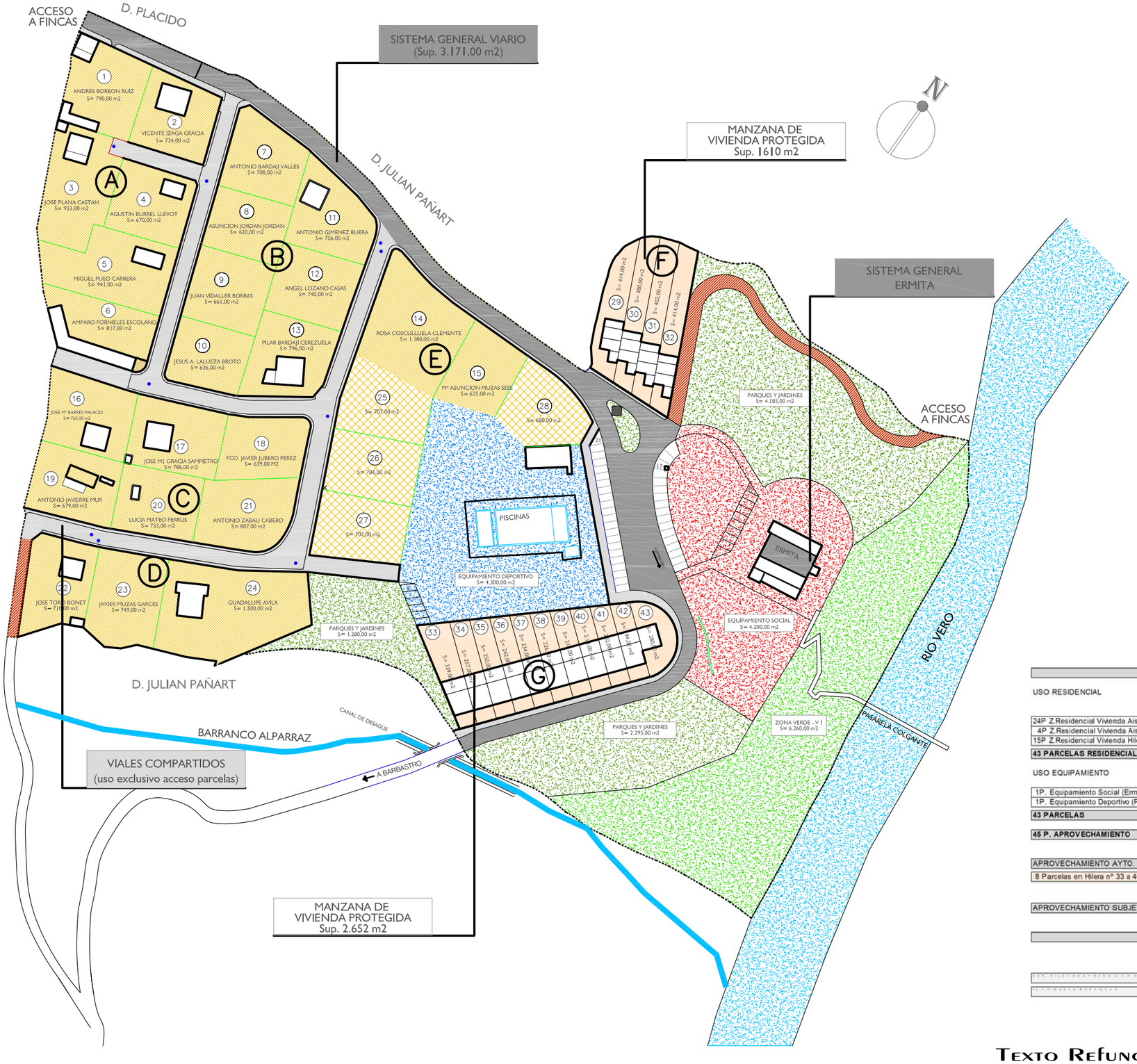

PLAN PARCIAL "VIRGEN DEL PLANO" DELIMITACION Y ZONIFICACION P.P	TITULARIDAD USO	SUPERFICIE	PORCENTAJE
ZONA RESIDENCIAL TIPOLOGIA VIVIENDA AISLADA	PRIVADO PRIVADO	21.763,00 m2	38,00%
ZONA RESIDENCIAL TIPOLOGIA VIVIENDA EN HILERA	PRIVADO PRIVADO	4.262,00 m2	7,45%
TOTAL RESIDENCIAL		26.025,00 m2	45,45%
EQUIPAMIENTO SOCIAL	PRIVADO PUBLICO	4.200,00 m2	7,34%
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	PRIVADO PUBLICO	4.300,00 m2	7,51%
TOTAL EQUIPAMIENTOS		8.500,00 m2	14,85%
SIST. GNRAL VIARIO Y VIALES COMP. CAMINOS Y APARCAMIENTOS	PUBLICO PUBLICO	8.713,00 m2 (38 plazas)	15,22%
ZONAS VERDES (PINARES)	PUBLICO PUBLICO	6.260,00 m2	10,93%
PARQUES Y JARDINES	PUBLICO PUBLICO	7.760,00 m2	13,55%
TOTAL ZONAS PUBLICAS		22.733,00 m2	39,70%
DELIMITACION PLAN PARCIAL	SUP. TOTAL	57.258,00 m2	100%

CALCULO APROVECHAMIENTO URBANISTICO DEL PLAN PARCIAL

USO RESIDENCIAL	SUPERFICIE M2	OCUPACION M2/Suelo		EDIFICABILIDAD M2T/M2S		EDIFICABILIDAD PONDERADA
24P Z.Residencial Vivienda Aislada (Actuales)	18.965,00	30,00%	5.689,50	0,33	6.258,45	1,00	6.258,45
4P Z.Residencial Vivienda Aislada (Nuevas)	2.798,00	30,00%	839,40	0,33	923,34	1,00	923,34
15P Z.Residencial Vivienda Hilera (Nuevas)	4.262,00	50,00%	2.131,00	1,00	4.262,00	0,67	2.855,54
43 PARCELAS RESIDENCIAL	**26.025,00**		**8.659,90**		**11.443,79**		**10.037,33**
USO EQUIPAMIENTO							
1P. Equipamiento Social (Ermita)	4.200,00	30,00%	1.260,00	0,90	3.780,00	0,50	1.890,00
1P. Equipamiento Deportivo (Piscinas	4.300,00	25,00%	1.075,00	0,50	2.150,00	0,50	1.075,00
43 PARCELAS	**8.500,00**		**2.335,00**		**5.930,00**		**2.965,00**
45 P. APROVECHAMIENTO	**34.525,00**	19,20%	**10.994,90**	0,303	**17.373,79**	0,227	**13.002,33**
APROVECHAMIENTO AYTO.	3.452,50		1.099,49		1.737,38		1.300,23
8 Parcelas en Hilera nº 33 a 40	1.976,00	50,00%	988,00	1,00	1.976,00	0,67	**1.323,92**
					Exceso	1,018%	23,69
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	32.549,00		10.006,90		15.397,79	0,204	11.678,41

RESERVA VIVIENDA PROTEGIDA VPA

			APORTACION P.P.		
[illegible]	30,00%	3.433,14	4.262,00	37,24%	MANZANA F 4 PARCELAS Nº 29...32
[illegible]	30,00%	12,90	15 VIV.	34,88%	MANZANA G 11 PARCELAS Nº 33...43

Texto Refundido:

promotor:
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "VIRGEN DEL PLANO"

equipo redactor:
arquitecto: FRANCISCO SANCHEZ SOLANS
arq. tecnico: ROBERTO SAGARRA ARCAS

plano:
PROPUESTA CLASIFICACION DEL SUELO Y APROVECHAMIENTO URBANISTICO

fecha: ENERO 2.011

escala 1/1500

PLAN PARCIAL "VIRGEN DEL PLANO" SITO EN EL A.A.U. Nº 104 DEL P.G.O.U. DE BARBASTRO

5