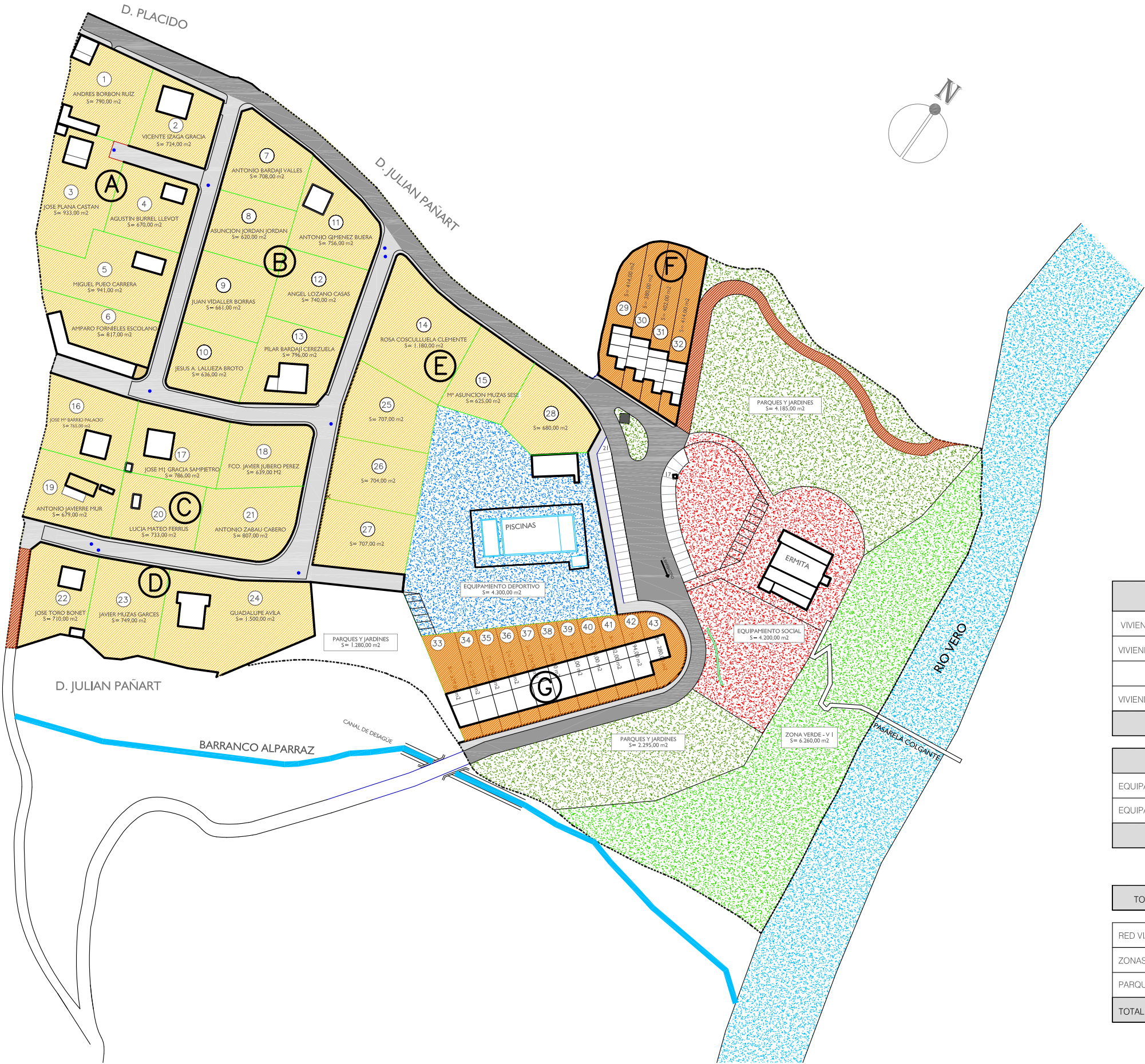


HEREDEROS DE CELESTINO CLAVERIA



CUADRO SUP. ZONA RESIDENCIAL		
ZONA A	6 Parcelas	4.875,00 m2
ZONA B	7 Parcelas	4.917,00 m2
ZONA C	6 Parcelas	4.409,00 m2
ZONA D	3 Parcelas	2.959,00 m2
ZONA E	6 Parcelas	4.603,00 m2
ZONA F	4 Parcelas	1.610,00 m2
ZONA G	11 Parcelas	2.652,00 m2
SUP. TOTAL ZONAS. 43 Parcelas		26.025,00 m2

USO RESIDENCIAL	SUPERFICIE m2		OCUPACION (%) / (m2s)		COEF. EDIFICABILIDAD (m² t/m²s)	APROVECHAMIENTO (Coef.) / (m2t)	Nº PAR.	
VIVIENDA AISLADA ACTUAL	18.965,00 m2	30%	5,689,50 m²	0,33	6,258,45 m2	1 (Libre)	6,258,45 m2	24
VIVIENDA AISLADA NUEVA	2.798,00 m2	30%	839,40 m²	0,33	923,34 m²	1 (Libre)	923,34 m²	4
TOTAL VIVIENDA AISLADA	21.763,00 m2	30%	6,528,90 m²	0,33	7.181,79 m²	1 (Libre)	7181,79 m²	28
VIVIENDA EN HILERA NUEVA	4.262,00 m2	50%	2.131,00 m²	1,00	4.262,00 m²	0,67 (VPC)	2.855,54 m²	15
TOTAL RESIDENCIAL	26.025,00 m2		8.659,90 m²		11.443,79 m²		10.037,33 m²	43

USO EQUIPAMIENTO	SUPERFICIE m2	OCUPACION (%) / (m2s)	COEF. EDIFICABILIDAD (m² l/m²s)	APROVECHAMIENTO (Coef.) / (m2l)	Nº PAR.			
EQUIPAMIENTO SOCIAL	4.200,00 m2	30%	1.260,00 m²	0,90	3.780,00 m²	0,50	1.890,00 m²	1
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	4.300,00 m2	25%	1.075,00 m²	0,50	2.150,00 m²	0,50	1.075,00 m²	1
TOTAL EQUIPAMIENTO	8.500,00 m2		2.335,00 m²		5.930,00 m²		2.965,00 m²	2

	SUPERFICIE m2	OCUPACION (%) / (m2s)	COEF. EDIFICABILIDAD (m2 t/m2s)	APROVECHAMIENTO (Coef.) / (m2t)			
TOTAL ZONAS EDIFICABLES	34.525,00 m2	19,20%	10,9994,90 m2	0,303	17.379,79 m2	0,227	13.002,33 m2

RED VIARIA, APAR. Y CAMINOS	8.713,00 m2						
ZONAS VERDES (PINARES)	6.260,00 m2						
PARQUES Y JARDINES	7.760,00 m2						
TOTAL DELIMITACION PLAN PARCIAL	57.258,00 m2	19,20%	10,9994,90 m2	0,303	17,379,79 m2	0,227	13,002,33 m2

TEXTO Refundido:

PLAN PARCIAL "VIRGEN DEL PLANO" SITIO EN EL A.A.U. Nº 104 DEL P.G.O.U. DE BARBASTRO

promotor:
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
"VIRGEN DEL PLANO"

equipo redactor:
arquitecto: FRANCISCO SANCHEZ SOLANS
arq. tecnico: ROBERTO SAGARRA ARCAS



plano:
CUADRO DE SUPERFICIES, OCUPACION Y EDIFICABILIDAD DEL A.A.U.-104 Y APROVECHAMIENTO URBANISTICO POR USOS
fecha: ENERO 2.011
escala: I/1500