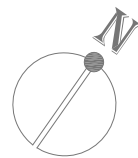
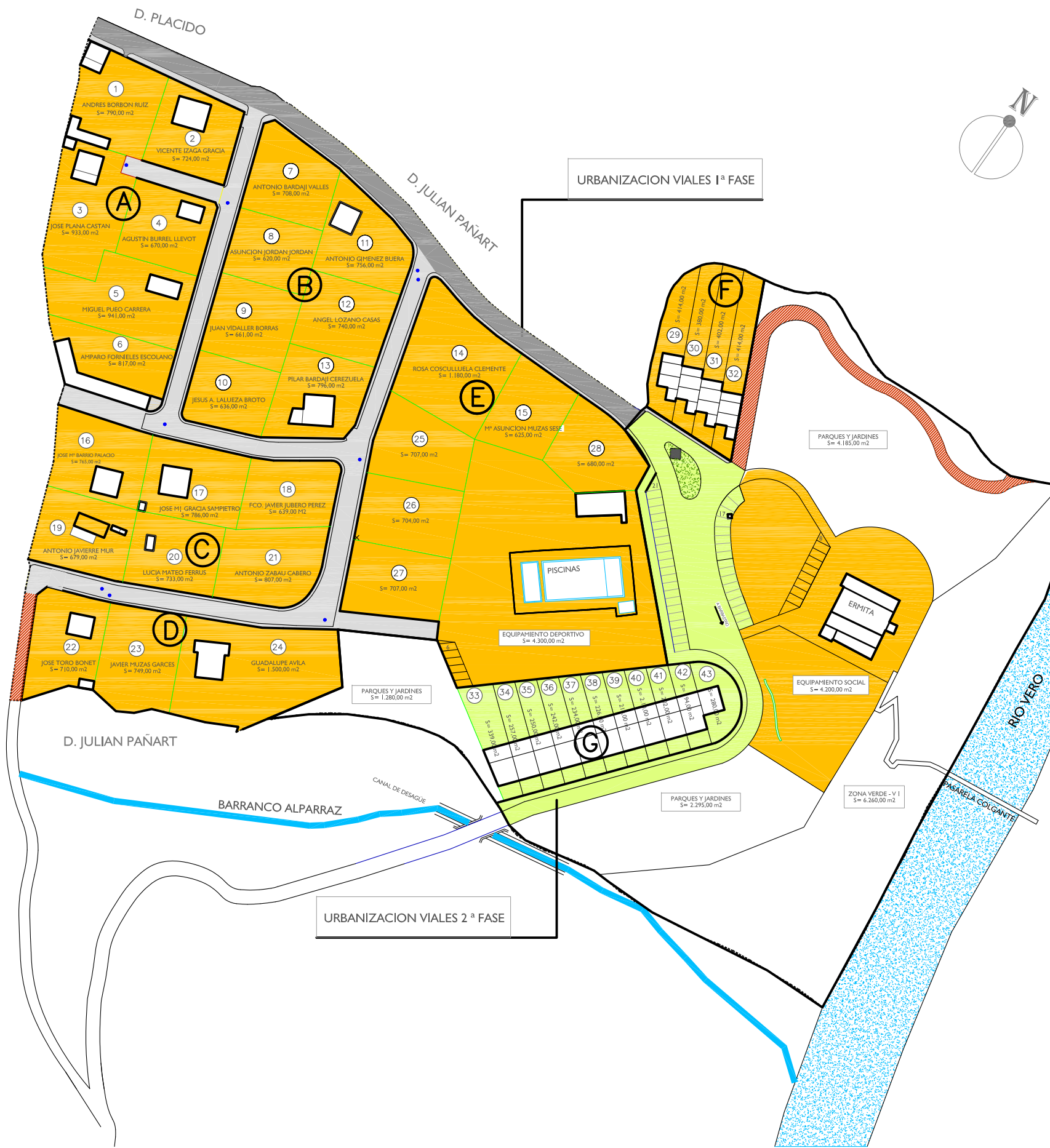


HEREDEROS DE CELESTINO CLAVERIA



PLAN DE FASES	EVALUACION ECONOMICA	PORCENTAJE	IMPORTE GARANTIA 6%
FASE PRIMERA PARCELAS DOTADAS DE SERVICIOS	391.627,25 Euros	76,30%	23.497,64 Euros
FASE SEGUNDA	121.673,51 Euros	23,70%	7.300,41 Euros
TOTAL URBANIZACION	513.300,76 Euros	100,00%	30.798,05 Euros

SISTEMA DE ACTUACION PREVISTO PARA EL PLAN PARCIAL: COMPENSACION
EL PLAN PARCIAL DEFINE UNA UNICA UNIDAD DE EJECUCION CON 2 FASES

APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR

DENOMINACION	SUPERFICIE M2	OCUPACION M2/Suelo	EDIFICABILIDAD M2/M2S	EDIFICABILIDAD PONDERADA	Porcentaje Participacion			
1 Parcela EQUIPAMIENTO SOCIAL	4.200,00	30,00%	1.260,00	0,90	3.780,00	0,50	1.890,00	14,536%
1 Parcela EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	4.300,00	25,00%	1.075,00	0,50	2.150,00	0,50	1.075,00	8,268%
24 Parcelas ZONA RESIDENCIAL EXISTENTE	18.965,00	30,00%	5.689,50	0,33	6.258,45	1,00	6.258,45	33,122%
19 Parcelas ZONA RESIDENCIAL NUEVA	7.060,00		2.970,40		5.185,34		3.778,88	12,330%
45 Parcelas TOTAL	34.525,00	19,20%	10.994,90	0,303	17.373,79	0,227	13.002,33	100,00%

APROVECHAMIENTO OBJETIVO

promotor:
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "VIRGEN DEL PLANO"

equipo redactor:
arquitecto: FRANCISCO SANCHEZ SOLANS
arq. tecnico: ROBERTO SAGARRA ARCAS



plano:
PLAN DE ETAPAS Y FASES , APROVECHAMIENTO URBANISTICO Y EVALUACION ECONOMICA DEL PLAN PARCIAL

fecha: ENERO 2.011 escala: 1/1500

TEXTO Refundido:

PLAN PARCIAL "VIRGEN DEL PLANO" SITO EN EL A.A.U. Nº 104 DEL P.G.O.U. DE BARBASTRO